

برای شما که اسباب کثی می کنید

اطلاعات و توصیه‌هایی برای شما که اجاره نشین هستید

اگر موضوعی هست که درباره‌اش فکر می کنید با صاحبخانه خود تماس بگیرید

نکات مهمی که باید به آنها فکر کرد

هنگامی که میخواهید اسباب کثی کنید مسایل زیادی وجود دارد که باید درباره آنها فکر کنید. قبل از هرچیزی شما باید قرارداد اجاره خود را فسخ کنید. اما توجه داشته باشید که شما باید کرایه را در دوران فسخ قرارداد بپردازید. شما همچنین باید اشتراک برق خود را لغو کنید و آدرس خود را تغییر دهید.

لغو قرارداد اجاره بصورت کتبی

شما همیشه بایستی قرارداد اجاره تان را بصورت کتبی لغو کنید. بعد از اعلام لغو قرارداد اجاره باید هزینه اجاره را در ظرف مدت معینی همچنان بپردازید. این مدت «دوران فسخ قرارداد» نامیده می شود. در قرارداد اجاره شما مدت زمان دوران فسخ قرارداد نوشته شده است. اگر شما برای مثال در ۲۴ آوریل قرارداد اجاره خود را فسخ می کنید قرارداد اجاره در واقع اغلب در ۳۱ ژوئیه به پایان می رسد و شما باید اجاره را تا آن زمان بپردازید. اگر شما یک محل برای پارک کردن اتوموبیل تان دارید یا محلی در گاراژ ساختمان دارید، در برخی موارد باید این قراردادها را بطور جداگانه فسخ کنید.

همه کلیدهایتان را تحویل دهید

پهنگام اسباب کثی باید همه کلیدها را تحویل دهید. همه کلیدها شامل برای مثال کلید انبار و رخشویخانه و کلید مربوط به جایگاه مربوط به پرز برق برای گرم کردن موتور اتوموبیل نیز می شود. اگر همه کلیدها را تحویل ندهید ممکن است مجبور به پرداخت هزینه تعویض کلیدهای صاحبخانه شوید.

کلیدها اغلب باید حداکثر تا ساعت ۱۲ اولین روز کاری بعد از خاتمه قرارداد اجاره تحویل داده شود.

آدرس تازه خود را گزارش کنید

وقتی شما اسباب کثی می کنید باید آدرس خود را به اداره مالیات گزارش دهید-اینکار هزینه ای ندارد. اگر میخواهید که اداره پست در طول یک دوره بطور خودکار پست ارسالی به آدرس قدیم شما را به آدرس جدیدتان بفرستد (باز ارسال) اینکار هزینه ای اضافی دارد. شما خود می توانید تقاضای انتقال و باز ارسال مراسلات پستی تان را در این وبسایت به ثبت برسانید:
www.adressandring.se

برای اینکه پست شما مستقیماً بعد از اسباب کثی تان به آدرس جدید بیاورد بایستی گزارش تغییر آدرس دستکم پنج روز کاری پیش از اسباب کثی، گزارش شده باشد.

گذشته از این شما خودتان باید تغییر آدرس را به انجمنها، شرکت بیمه، بانکها، شرکت های برق رسانی، روزنامه ها دوستان و آشنایان و مانند اینها اطلاع دهید.

برق، تلفن و اینترنت

وقتی که اسباب کثی می کنید باید یک اشتراک برق برای آدرس تازه فراهم کنید و همزمان اشتراک برق برای محلی که از آنجا اسباب کثی کرده اید را لغو کنید. برای اطلاعات بیشتر با شرکت برق خودتان تماس بگیرید. اگر شما اشتراک تلفن برای یک تلفن ثابت در آپارتمان خود دارید نیاز دارید که این تلفن را نیز به آدرس جدید خود منتقل کنید. یادتان باشد که اشتراک اینترنت خود را لغو یا منتقل کنید البته اگر چنین قراردادی دارید. برای اطلاعات بیشتر با شرکت تلفن و با شرکت ارائه کننده خدمات اینترنتی تماس بگیرید.

معاینه و تمیزکاری بعد از اسباب‌کشی

پیش از آنکه شما اسباب‌کشی کنید صاحبخانه از آپارتمان یک معاینه بعمل می‌آورد. شما همچنین باید آماده باشید برای اینکه آپارتمان شما برای مستاجران بعد از شما نشان داده شود. و در پایان زمان نظافت دقیق آپارتمان بعد از اسباب‌کشی شما فرا می‌رسد.

آپارتمان شما باید پیش از آنکه شما اسباب‌کشی کرده‌اید معاینه شود

بسیار مطلوب خواهد بود هنگامی که صاحبخانه آپارتمان را معاینه میکند شما هم در محل حاضر باشید. بعد از اتمام معاینه بشما یک نسخه از پروتکل معاینه آپارتمان داده خواهد شد.

به این نکات پیش از معاینه آپارتمان توجه کنید:

- همه وسایلی که به آپارتمان تعلق دارد برای نمونه درهای داخلی، جا کلاهی، و وان حمام باید بهنگام معاینه در آپارتمان باشند. اگر شما کتابچه‌های دستورالعمل استفاده از وسایل آپارتمان دریافت کرده‌اید باید آنها را بهنگام اسباب‌کشی برای همسایه بعدی بگذارید.
- پارکت و کف حمام، آشپزخانه و توالی نبایستی با پهن کردن فرش از نظر پنهان بماند.

در صورت وارد آمدن خسارتی و یا فرسودگی غیر عادی آپارتمان ممکن است شما موظف به پرداخت غرامت شوید.

نشان دادن آپارتمان

وقتی که شما قرارداد اجاره خود را فسخ می‌کنید مطابق قانون اجاره باید آماده باشید که آپارتمان شما به افرادی که به آنها پیشنهاد شده است که بعد از شما به آن آپارتمان اسباب‌کشی کنند، نشان داده شود. معمولاً صاحبخانه با شما تماس میگیرد تا بر سر یک زمان مناسب برای نشان دادن آپارتمان توافق شود.

تمیزکاری تمام آپارتمان پس از اسباب‌کشی

پیش از آنکه شما کلیدهای آپارتمان را تحویل دهید، آپارتمان بایستی بدقت تمیزکاری شده باشد. اگر آپارتمان به اندازه کافی تمیز نشده باشد ممکن است که شما بعداً مجبور به پرداخت هزینه تمیز کردن آن بشوید. شما برای مثال باید تمام پنجره‌ها را بشوید، پشت اجاق خوراکی‌پزی را نظافت کنید، هواکش اجاق خوراکی‌پزی را تمیز کنید. یخ فریزر را آب کنید و چاهک حمام را تمیز نمایید. دستورالعمل‌ها و چک لیست این پروشور را بکار ببندید.

بهنگام اسباب‌کشی همه وسایل خود را ببرید

وقتی اسباب‌کشی می‌کنید باید همه چیز خودتان را با خود ببرید حتی وسایلی که در انبار یا گاراژ یا بالکن یا در بیرون ساختمان نگه داشته شده باشد. اگر میخواهید چیزی را دور بیندازید و یا آن را ببخشید، این مسئولیت شماست که در روز اسباب‌کشی آن چیز از آپارتمان شما خارج شده باشد.

چگونگی نظافت پیش از اسباب‌کشی

در اینجا دستورالعمل تمیزکاری پیش از اسباب‌کشی را برای آشپزخانه، حمام و اتاق دیگر در آپارتمان را برایتان می‌آوریم. در پایان یک لیست کنترل هم هست که خوب خواهد بود آن را دنبال کنید تا چیزی را از دست ندهید.

نظافت آشپزخانه

1. اجاق خوراکی‌پزی را با گرفتن گوشه‌هایش از جای خود خارج سازید. پهلوه‌ها و عقب اجاق را به همراه دیوارها و کف زیر آن تمیز کنید.
2. بالای اجاق و صفحه‌های اجاق را تمیز کنید.
3. هواکش بالای اجاق را هم از بیرون آن و هم از درون تمیز کنید. فیلتر هواکش را باز کنید و آن را تمیز نمایید.
4. داخل تنور اجاق و سینی‌های آن را تمیز کنید. استفاده از محلول صابون (Såpa) توصیه می‌شود.
5. یخ فریزر و یخچال را آب کنید. یخچال و فریزر را تمیز کنید و هوا بدهید.
6. کمد‌های آشپزخانه را از درون و بیرون بشوید و تمیز کنید. لبه درها یا دانتان نرود

نظافت حمام

1. چاهک حمام را تمیز کنید. موقع تمیز کردن زیر وان پنجره مشبک روی چاهک را بردارید
2. زیر دستشویی را نیز تمیز کنید.
3. فراموش نکنید که جداره بیرونی صندلی توالت و پشت آن را تمیز کنید.

نظافت اتاق

1. شما که تمام کف اتاق را مفروش کرده‌اید، فرش خودتان را از کف جدا کنید. تمام نوارچسب های مربوط به فرش در کف اتاق باید برداشته شود.
2. رادیاتورها و پشت آنها را تمیز کنید
3. سطوح رنگ آمیزی شده مانند چهارچوب پنجره‌ها و یا زهوار کف اتاق باید تمیز باشند.
4. تمام سطوح داخلی، میانی و بیرونی پنجره‌ها را تمیز کنید. قاب پنجره‌ها نیز باید شسته شود.
5. تمام قفسه‌های کمد را گردگیری و تمیز می کنید.
6. تمام درها را تمیز می کنید. لبه‌های درها یادتان نرود!

چک لیست نظافت بهنگام اسباب کشی

آشپزخانه

- دیوارها
- چهارچوب پنجره‌ها
- شیشه پنجره
- لبه پنجره
- رادیاتور
- کانال تهویه
- روشنایی
- پرز برق
- هواکش بالای اجاق خوراکپزی
- داخل اجاق خوراکپزی
- بیرون اجاق خوراکپزی (بهمراه پشت آن)
- کمد های آشپزخانه و داخل و بیرون
- قفسه ادویه
- یخچال و فریزر
- چهارچوب درها
- درها
- صفحه نشستن نیمکت
- پیشخوان ظرفشویی در آشپزخانه
- زهوار کف
- کف
- سقف

حمام و دستشویی

- سقف
- دیوارها
- روشنایی
- کمد حمام
- کانال تهویه

- آینه
- وان حمام (به همراه زیر و پشت آن)
- صندلی توالت
- دستشویی
- چهارچوب در
- درها
- چاهک فاضلاب
- کف حمام
- زیر و پشت وان حمام
- خشک کن احتمالی، از درون و بیرون
- نمیکت شستشوی احتمالی
- ماشین لباس شویی احتمالی
- لباس خشک کن احتمالی

اتاق

- چهارچوب پنجره ها
- شیشه های پنجره ها
- لبه پنجره ها
- رادیاتور
- پریز برق
- کمد لباس و کمد وسایل نظافت. از درون و بیرون
- چهارچوب درها
- درها
- زهوار کف اتاق
- کف
- پاخور در

سایر فضاها

- بالکن
- تراس
- انبار
- گاراژ

وقتی که اسباب کثی می کنید باید هرچه که متعلق به شماست را با خود ببرید حتی وسایلی که در انبار، گاراژ، بالکن و یا تراس نگهداری کرده‌اید.