

## برای افراد که قرار است به نقل مکان بپردازند

رهنمود و توصیه ها برای شما که در خانه کرایه زندگی می کنید

اگر پرسشی دارید با کمال میل با شرکت مسکن ارتباط بگیرید.

مطالب مهمی که باید مد نظر گرفته شوند وقتی که به کوچ کشی می پردازید باید برخی از مطالب را مد نظر بگیرید. پیش از هر چیز باید قرارداد اجاره خود را فسخ نمایید. اما متوجه باشید که شما در طی مدت آگهی فسخ قرارداد مکلف به پرداخت کرایه منزل هستید. همچنین باید قرارداد برق خود را فسخ کنید و آدرس خود را تبدیل کنید.

قرارداد اپارتمان را بطور کتبی فسخ کنید شما باید قرارداد اجاره را همیشه بطور کتبی فسخ کنید. بعد از فسخ قرارداد اجاره تا یک مدت معین مکلف به پرداخت کرایه منزل خواهید بود که این دوره را مدت آگهی فسخ قرارداد می گویند. مدت آگهی فسخ قرارداد در قرارداد اجاره تان درج می باشد. بطور مثال اگر شما اپارتمان را بتاريخ 24 اپریل جواب کنید، قرارداد معمولاً بتاريخ 31 جولای از بین می رود و شما مکلف به پرداخت کرایه تا این تاریخ خواهید بود. اگر شما دارای گراج یا محل پارکینگ هستید در برخی موارد باید آنرا علیحده فسخ نمایید.

همه کلید ها را برگردانید همه کلید ها را باید در حین کوچ کشی پس تسلیم نمایید. این امر به کلید های بطور مثال تحویل خانه، اتاق لباس شویی و گرم کن وسایط نقلیه نیز تعلق می گیرد. اگر همه کلید ها پس تحویل نشوند شاید شما و ادار به پرداخت مصارفی که تبدیلی قفل برای صاحب خانه به بار میآورد، شوید.

کلید ها عموماً حد اقل تا ساعت 12.00 روز اول رسمی بعد از سپری شدن قرارداد اجاره تحویل داده می شوند.

آدرس جدید را گزارش دهید هنگام نقل مکان باید آدرس جدید خود را به اداره مالیات اطلاع دهید که این خدمات رایگان می باشند. اگر میخواهید که پست تان تا مدتی بطور اتوماتیک به آدرس جدید تان (توزیع انتقالی) ارسال گردد، مصارف اضافی را متحمل خواهید شد. اعلام انتقال و درخواست توزیع انتقالی پسته را می توانید در وبسایت تغییر آدرس، [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se) انجام دهید.

برای آنکه بعد از نقل مکان پست تان مستقیماً به آدرس جدید تان توزیع گردد باید اعلام انتقال را حد اقل پنج روز رسمی قبل از کوچ کشی انجام دهید.

در غیر این صورت باید خودتان از آدرس جدید تان به سازمان ها، شرکت بیمه، بانک ها، شرکت برق، روزنامه ها، اقارب و شناخته و غیره اطلاع دهید.

برق، تلفون و انترنیت هنگام کوچ کشی باید هم یک قرارداد برق برای آدرس جدید خود را امضاء کنید و هم قرارداد قبلی در آدرس قبلی تان را فسخ نمایید. برای معلومات بیشتر با شرکت برق مربوطه خود تماس بگیرید.

اگر شما دارای قرارداد تلفون لاینی در اپارتمان خود هستید باید انتقال آنرا نیز گزارش دهید. همچنان به خاطر بسپارید که اگر دارای قرارداد انترنیت هستید باید به فسخ و یا انتقال آن اقدام کنید. برای معلومات بیشتر با شرکت تلفون و شرکت انترنیت مربوطه خود تماس بگیرید.

معاینه و نظافت هنگام کوچ کشی قبل از اینکه شما از اپارتمان کوچ کنید، صاحب خانه اپارتمان تان را معاینه می نماید. همچنین باید شما آماده باشید که اپارتمان تان به کرایه نشینان آینده نشان داده خواهد شد و در آخر همه این امور نوبت نظافت دقیق هنگام کوچ کشی می رسد.

آپارتمان تان قبل از اینکه نقل مکان کنید مورد معاینه قرار گرفته خواهد شد وقتی که صاحب خانه اپارتمان تان را معاینه می نماید بهتر است که شما نیز حضور داشته باشید. بعد از تکمیل معاینه یک کاپی از یادداشت معاینه را دریافت می کنید.

نکات قرار ذیل را قبل از معاینه مد نظر بگیرید:

- همه تجهیزات متعلق به اپارتمان بطور مثال دروازه های داخلی، رف و تب باید هنگام معاینه در اپارتمان موجود باشند. اگر شما کتابچه رهنمود برای استفاده یا مراقبت از وسایل اپارتمان دریافت کرده اید باید آنرا برای استفاده کرایه نشین بعدی در اپارتمان بگذارید.
- کف چوبی خانه و کف در محل های تر (تشناب، حمام، آشپزخانه) نباید با فرش پوشانده شده باشند.

در صورت وجود نقص یا استهلاک بیش از حد عادی در اپارتمان ممکن است مکلف به پرداخت جبران خسارت گردید.

اپارتمان خود را نشان دهید

وقتی که قرارداد اجاره اپارتمان را فسخ نمایید باید طبق قانون اجاره آماده باشید تا اپارتمان به افراد دیگر که قرار است بعد از شما به اپارتمان منتقل شوند، نشان داده شود. صاحب خانه عموماً با شما ارتباط می گیرد تا در مورد یک وقت مناسب به موافقه برسید.

تمام اپارتمان را نظافت کنید

اپارتمان باید قبل از تحویل کلید های اپارتمان خوب صحیح پاک و مرتب ساخته شود. اگر اپارتمان درست پاک نشده باشد احتمال دارد شما بعداً وادار به پرداخت مصارف نظافت شوید. بطور مثال شما باید همه کلکین ها را پاک کنید، پشت سر داش را نظافت کنید، داخل داش و هواکش آشپزخانه را پاک کنید، یخ زدگی فریزر را دور کنید و آب رو را پاک کنید. هدایات و لست وظایف در این جزوه را رعایت کنید.

هنگام کوچ کشی همه اسباب خود را انتقال دهید

وقتی که کوچ کشی می کنید باید همه اسباب تان را بشمول آنچه که در تحویل خانه، گراج، بالکن یا در صحن مانده باشید، باخود ببرید. اگر می خواهید چیزی را دور بیندازید یا به کسی ببخشید، این مسئولیت شماست که هنگامی که کوچ می کنید آن در داخل اپارتمان موجود نباشد.

نکات قابل ملاحظه قبل از کوچ کشی

برای نظافت آشپزخانه، تشناب و سایر اتاق های اپارتمان این رهنمود را رعایت کنید. در پشت یک لست وظایف داده شده است که غرض جلوگیری از فراموش کردن کدام نکته مهم رعایت آن مفید است.

#### صفحه 5 / 5 Sidan

نکات ذیل را هنگام نظافت آشپزخانه به خاطر بسپارید

1. داش را با گرفتن از کناره ها بیرون بکشید. اطراف و پشت داش و همچنان دیوار، اطراف الماری و کف را پاک کنید.
2. قسمت بالایی و منقل ها را پاک کنید.
3. اعم قسمت خارجی و داخلی پکه (هواکش) را پاک کنید. فلتر را در آورده پاک کنید.
4. قسمت داخلی داش و همچنان تابه ها و جالی پاک کنید. استفاده از مواد نظافت موثر است.
5. یخ زدگی فریزر و یخچال را دور کنید. همچنان آنرا پاک کنید و تا یک چند وقت باز بگذارید.
6. اعم قسمت داخلی و خارجی الماری های آشپزخانه را بشویید. کناره های بالایی دروازه را فراموش نکنید.

#### صفحه 6 / 6 Sidan

نکات ذیل را هنگام نظافت تشناب به خاطر بسپارید

1. آب رو را پاک کنید. وقتی که قسمت تحت تب را پاک می کنید تخته جلوی آن را در آورید.
2. قسمت زیر دستشویی را هم پاک کنید.
3. قسمت بیرونی و پیچ های کمود را فراموش نکنید.

#### صفحه 7 / 7 Sidan

نکات ذیل را هنگام نظافت اتاق ها به خاطر بسپارید

1. فرشی را که شما خودتان هوار کرده باشید، باید دور بسازید. همچنان باید چسب فرش را دور کنید.
2. بخاری و پشت سر آن را پاک کنید.
3. سطوح رنگ شده از قبیل چوکات های کلکین و چفتی کف اتاق باید پاک باشند.
4. همه اطراف کلکین ها بشمول قسمت داخلی آن را پاک کنید. چوکات چوبی کلکین ها را نیز بشویید.
5. تخته ها و قوطی ها الماری ها را پاک کنید.
6. همه دروازه ها را پاک کنید. کناره های بالایی را به یاد داشته باشید!

#### صفحه 8 / 8 Sidan

لست وظایف در حین نظافت

آشپزخانه

- دیوار ها
- چوکات های کلکین
- شیشه کلکین
- تخته کلکین
- بخاری
- هواکش
- چراغ ها
- ساکت برق
- هواکش منقل
- قسمت داخلی داش
- قسمت خارجی داش (بشمول پشت سر آن)
- قسمت داخلی و خارجی الماری های آشپزخانه و دراز های آن
- رف مصالحه جات
- یخچال و فریزر
- چوکات های دروازه
- دروازه ها
- تخته های دستشویی
- دستشویی
- چفتی های کف آشپزخانه
- کف آشپزخانه
- سقف

تشناب و حمام

- سقف
- دیوار ها
- چراغ ها
- الماری تشناب
- هواکش
- آینه
- تب (حتی قسمت زیر و پشت سر آن)
- کمود
- دستشویی
- چوکات دروازه
- دروازه
- آب رو
- کف تشناب
- زیر و پشت سر تب
- در صورت وجود، قسمت داخلی و خارج الماری تشناب
- در صورت وجود، دستشویی لباسشویی
- در صورت وجود، ماشین لباسشویی
- در صورت وجود، ماشین خشک کن

اتاق ها

- چوکات های کلکین
- شیشه کلکین
- تخته کلکین
- بخاری
- ساکت برق
- قسمت داخلی و خارج الماری ها و الماری لوازم نظافت
- چوکات های دروازه
- دروازه ها
- چفتی های کف آشپزخانه
- کف خانه
- آستانه ها

*Insticksblad till SABOs broschyr **Till dig som flyttar***  
*Språk: dari*

- سایر جای ها
- بالکن
  - صحن
  - تحویل خانه
  - گراج

وقتی که کوچ کشی می کنید باید همه اسباب تان بشمول آنچه که در تحویل خانه، گراج، بالکن یا در صحن مانده باشید، را باخود ببرید.