

Rum för mer Tranåsliv

Ett magasin från Tranåsbostäder | Nr 2 2025

Stadskärnan utvecklas med omsorg

**Tiomila lockar tusentals
besökare till Tranås**

Norrskolan får nytt liv

Innehåll

Vårt bidrag till ett Tranås där människor vill bo och trivas	3
Hur kommer framtidens stadskärna att se ut?	4
Tusentals orienterare intar Tranås i maj 2026	6
Norrskolan blir ny hemvist för vuxenutbildningen	8
En racketsport som förenar generationer	10
Hjärtat i kommunens verksamheter	11
Säg hej till en granne	12
Våra öppettider	12

Välkommen till vårt kundmagasin

Med det här magasinet, som finns i både fysisk och digital form, vill vi öka kunskapen om Tranåsbostäder och ge inblick i Tranåsbostäders verksamhet och vardag. Magasinet distribueras till våra hyresgäster och finns också att läsa på tranasbostader.se.

Och du vet väl att du även kan följa Tranåsbostäder på Facebook, Instagram och LinkedIn?



Vi som jobbar här

Hör av dig till oss på kundservice med tips och önskemål:

info@tranasbostader.se

tel: 0140-38 49 50

Om magasinet

På omslaget: Alva Stenlund och Pauline Sandberg
Omslagsfoto: Erik Hellquist

Ansvarig utgivare:
AB Tranåsbostäder,
Magnus Nilsson, VD

Redaktion: Intellecta
Produktion: Intellecta
Tryck: Åtta45

Fördjupad läsning finns på tranasbostader.se



Annsophie Sarenäs och Boo Nordin. Foto: Erik Hellquist



När fler får
möjlighet att bo mitt
i city skapas också
mer rörelse, trygghet
och livskraft i
stadskärnan.

Vårt bidrag till ett Tranås där människor vill bo och trivas

Magnus Nilsson. Foto: Erik Hellquist

Krönikan

Att få arbeta med stadsutveckling är både spännande och utmanande. I höst arbetar vi bland annat med ett projekt vid fastigheten Svanen, där vi river två huskroppar. Mot Ågatan gör vi plats för att bygga ett trygghetsboende för uthyrning, medan vi mot Brunnsparken planerar något helt nytt för Tranåsbostäder – nämligen ägarlägenheter.

Ägarlägenheter innebär att du juridiskt äger din bostad, liksom ett radhus, men sköter vissa gemensamma ytor via en samfällighetsförening. Denna boendeform är vanlig i Europa och börjar nu också få fäste i Sverige. Det är ett nytt grepp för Tranåsbostäder och ett viktigt steg mot att bredda vårt utbud samt testa boendeformer som efterfrågas av morgondagens invånare. När fler får möjlighet att bo mitt i city skapas också mer rörelse, trygghet och livskraft i stadskärnan. Jag ser fram emot att berätta mer om satsningen framöver.

I det här numret kan du läsa mer om Tranås stadsvision 2050 – ett långsiktigt arbete där vi som fastighetsägare har varit delaktiga och fått utforska hur framtidens stadskärna kan komma att se ut. Vi står inför en framtid där förändrade konsumtionsmönster, klimatanpassning och delnings-ekonomi blir viktiga frågor att hantera. Hur ska vi planera våra fastigheter så att de möter kraven från en mer hållbar livsstil? Vad händer om butiksförsäljningen minskar och nya

tjänster eller verksamheter tar plats i våra lokaler? Kanske behöver vi då frångå långa hyreskontrakt och i stället hitta andra, mer flexibla och kreativa lösningar.

Att planera för framtida scenarier och ligga steget före är inte alltid enkelt, men det är nödvändigt – och en naturlig del av vårt löpande uppdrag. Vi står mitt i en tid där mycket förändras, och det gäller även hur vi bor, lever och använder staden. Ibland behöver vi testa nytt, ibland tänka om. Men målet är alltid detsamma: att bidra till ett Tranås där människor vill bo och trivas – både nu och i framtiden.

Jag vill avsluta med att lyfta att orienteringstävlingen Tiomila kommer att gå av stapeln i Tranås i maj 2026 – ett stort arrangemang där vi väntar cirka 10 000 besökare. Under flera år har vi som fastighetsägare planerat och byggt nya skolor där lokalerna även kan användas som sovsalar för besökare. Nu ger de investeringarna resultat och vi får möjlighet att nyttja skolornas fulla potential. Det gläder mig att vi har så pass bra anläggningar här i Tranås, som gör att vi kan arrangera stora evenemang – något som är positivt för både föreningslivet och hela Tranås kommun.



Magnus Nilsson, vd Tranåsbostäder



Hur kommer **framtidens** **stadskärna** att se ut?

Pauline Sandberg och Alva Stenlund

I takt med att våra konsumtionsbeteenden och behov förändras så påverkas även stadskärnans funktion och roll. Just nu pågår projektet Stadsvision 2.0, där medborgare, näringsliv, fastighetsägare och arkitekter tillsammans utforskar hur morgondagens stadskärna kan utformas med sikte på år 2050. Pauline Sandberg och Alva Stenlund, är arkitekterna som leder arbetet där involvering är en viktig ledstjärna.

Stadsvision 2.0 är en långsiktig resa där Tranåsbornas idéer och behov är en av utgångspunkterna. Arbetet inleddes våren 2024 och ska vara klart för politiskt beslut i kommunfullmäktige hösten 2026. Parallellt har ett innovafinansierat innovationsprojekt pågått med fokus på stadskärnans framtida funktion. Det projektet är nu avslutat och resultatet tas med in i stadsvisionsarbetet. Pauline Sandberg, planarkitekt och projektledare, och Alva Stenlund, arkitekt, har varit inblandade i båda projekten och berättar att det senaste året främst har präglats av medborgardialog.

– Vi har haft kontakt med över 800 personer – via enkäter, öppna möten, workshops med skolelever och riktade dialoger. Det har varit viktigt att verkligen lyssna in vad Tranåsborna vill och har behov av, säger Pauline.

Människors önskemål har visat sig vara påfallande lika oavsett ålder, då det flesta lyfter fram mötesplatser och sociala ytor som det allra viktigaste i en framtida stadskärna.

– Ungdomar uttrycker tydligt att de saknar en plats att bara hänga på, men det sociala behovet går som en röd tråd genom alla åldersgrupper, berättar Alva.

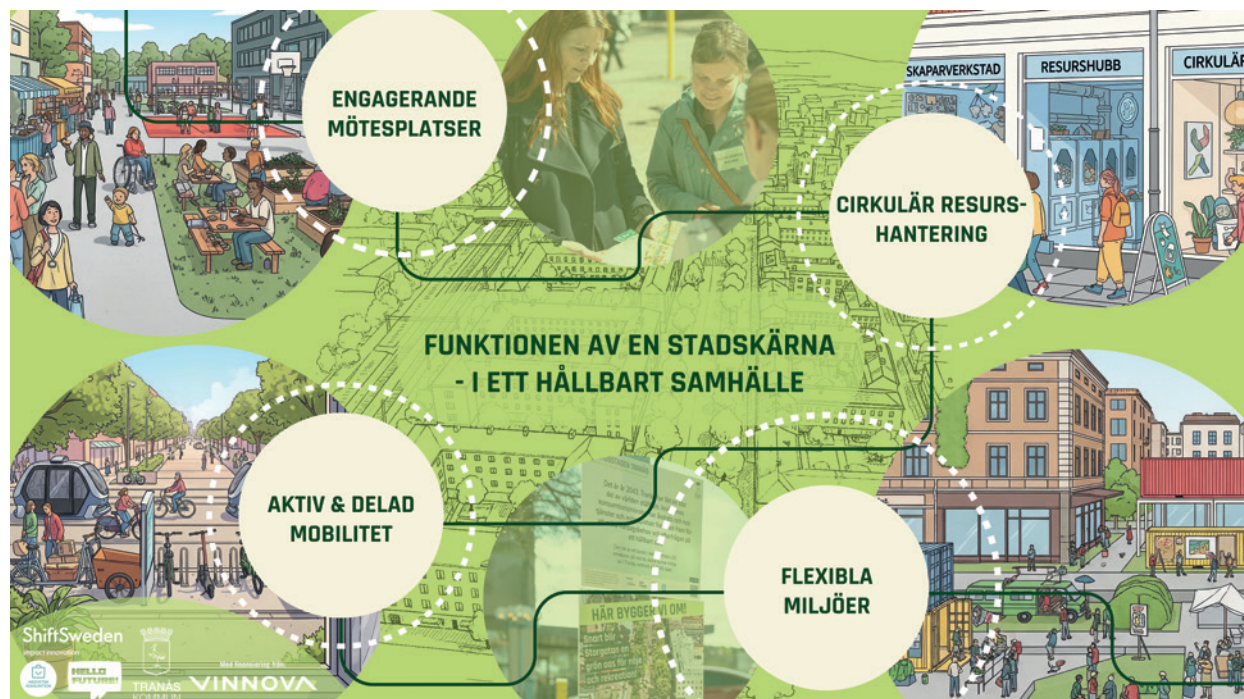
Önskan om förändring

Tranåsborna uttrycker också stolthet över befintliga områden. Parkerna, närheten till Svartån och Storgatan som huvudstråk får ofta beröm. Men det finns också tydliga förväntningar på förändring.

– Svartån har stor potential att nyttjas bättre, likaså torget och stationsområdet. De är viktiga noder i stadskärnan, säger Pauline.

Ett av de mer konkreta uppdragen framåt blir att utreda hur Torggatan kan utformas – bland annat med en möjlig avstängning för biltrafik. Andra nyckelplatser är nämndhus-tomten, som idag är parkering och som skulle kunna nyttjas på andra sätt.

– Hur vi länkar samman västra och östra sidan av järnvägen och skapar sammanhängande stråk blir en viktig fråga framåt. Stationsområdet är extra viktigt för besökare då den upplevelsen ofta är det första intrycket de får av Tranås, säger Alva.



Illustrationen visar en generell framtidsbild, framtagen inom innovationsprojektet "Funktionen av en stadskärna", som fungerat som inspiration i arbetet med stadsvisionen.

En stadskärna för framtiden

Att stadskärnor förändras är inget nytt, men tempot i förändringarna har ökat dramatiskt de senaste åren. Digitalisering, e-handel och förändrade konsumtionsmönster utmanar den traditionella butiksstadskärnan.

– I Vinnova-projektet har vi utforskat olika framtids-scenarier. Vad händer om vi blir ännu mer lokala? Eller om allt blir mer digitalt? Hur kan Tranås förbereda sig för olika utvecklingsvägar? berättar Alva.

En konkret del av projektet var att fysiskt visualisera en framtida stadskärna. I 28 skyltfönster fick butiker visa hur deras verksamheter skulle kunna se ut år 2043 – med fokus på hållbar konsumtion och breddade funktioner. En aktivitet som skapade stort engagemang bland de lokala verksamheterna där många ville delta.

– Att det blev så lyckat säger något om samarbetet och framåtandan i Tranås. Folk kunde se nya möjligheter och visioner, som exempelvis en bilfri storgata med lekplatser och mötesytor. Vi fick mycket positiva reaktioner och det väckte tankar och diskussioner, precis som vi hoppats på, säger Alva.

Vision med tydlig förankring

För att visionen inte bara ska bli vackra ord på papper krävs konkretisering och det är nästa steg i processen.

– Nu under hösten arbetar vi med att ta fram skisser för olika scenarier. Vi tittar på hur olika stadsdelar i centrum kan utvecklas och vilken funktion olika platser kan fylla, säger Pauline.

Här är samarbetet med näringslivet och fastighetsägare centralt. Tranås City Group, där både Tranås United, fastighetsägare och Tranåsbostäder ingår, är en viktig styrgrupp i processen.

– Besöksanledningarna måste skapas tillsammans med aktörerna i centrum. Kommunen och fastighetsägare kan skapa ramar och utveckla platser, men det är upplevelserna, butikerna och kulturaktiviteterna som gör att människor vill komma till stadskärnan, säger Alva.

Från hållbarhet till gestaltning och detaljer

Stadsvision 2050 är tydligt kopplad till kommunens övergripande mål om tillväxt och hållbarhet. I projektet är därför transporter, klimatpåverkan, dagvatten och återbruk av byggnader centrala delar som vävs in i arbetet.

– Att minska biltrafik i stadskärnan är en fråga som både engagerar och splittrar. Många vill ha mindre trafik, men det är också viktigt att centrum är tillgängligt. Det gäller att hitta en balans och samtidigt främja gång- och cykeltrafik, säger Pauline.

Gestaltningssprogrammet för centrum är ett annat verktyg alla behöver förhålla sig till, så att stadskärnan kan förändras samtidigt som Tranås identitet bevaras.

– Det handlar om detaljerna – hur skyltar ska se ut, vilka färger som får användas och hur uteserveringar får utformas. När vi har tydliga riktlinjer blir det enklare för alla aktörer att bidra till en sammanhållen stadsbild, säger Alva.

Vad hoppas då arkitekterna själva på för framtidens Tranås?

– Jag drömmer om ett torg som är mer aktivt, en plats där man vill stanna en stund, inte bara passera, säger Alva.

– Och att stationsområdet utvecklas till en välkomnande plats, där både invånare och besökare direkt känner sig hemma, tillägger Pauline.

Tranås stadskärna 2050 kommer inte att se ut precis som idag, men mycket av själen och det befintliga kommer att finnas kvar. Det handlar inte om att bygga nytt för sakens skull, utan om att utveckla med omsorg, med utgångspunkt i människors liv och behov.

Eller som arkitekterna själva uttrycker det:

"Det är en levande stadskärna redan idag – vi ska bara hjälpa den att växa i rätt riktning."

Tusentals orienterare intar Tranås i maj 2026



Annsofie Sarenäs och Boo Nordin. Foto: Erik Hellquist

Den 2–3 maj 2026 arrangeras orienteringstävlingen Tiomila på Bredstorps idrottsplats i Tranås. Tävlingen lockar ungefär 10 000 deltagare och besökare och arrangörerna hoppas på en riktig folkfest.

Tiomila är Sveriges tredje största och mest traditionsrika orienteringstävling. Tävlingen avgörs i tre klasser: herr, dam och ungdom, och lockar både världselit och motionärer. Det som är lite unikt med tävlingen är att deltagarna springer i mörker, gryning och dagsljus.

– Det här är en anrik tävling. För de som håller på med orientering är tävlingen lika välkänd som Vasaloppet, berättar Boo Nordin, ordförande i SOL Tranås och en av projektledarna för tävlingen.

Fin natur och bra arena i Tranås

Att arrangemanget hamnade just i Tranås är tack vare att området runt

Bredstorp är idealiskt för en stor orienteringstävling, eftersom här finns både fin natur och en bra arena.

– Förr letade man efter det bästa naturområdet i första hand, men nu tittar man även på infrastrukturen runt omkring: vatten, el och internet. Att ha en arena som Bredstorp där all infrastruktur finns och som ligger mitt i naturen är ovanligt, säger Boo Nordin.

Ungefär 600 funktionärer behövs

Totalt väntas 10 000 besökare till Tranås under tävlingshelgen den 2–3 maj. Bakom arrangemanget står OL Småland, som är en arrangörsförening som består av tolv orienteringsklubbar på småländska höglandet. Bredstorp

förvaltas av Tranåsbostäder och nästan alla kommunala förvaltningar och flera kommunala bolag är inblandade i evenemanget, liksom ett tiotal lokala föreningar.

Arrangörerna har även gjort studiebesök på andra orter där Tiomila arrangerats, nu senast i Finsspång i maj 2025, för att dra lärdomar av deras erfarenheter. Cirka 600 funktionärer beräknas behövas för att ro projektet i land. Den stora utmaningen blir att hitta boende till alla deltagare och besökare.

– Alla hotell är redan uthyrda, men det finns en Facebook-grupp där allmänheten kan erbjuda boende till besökare. Vi själva jobbar mycket med



► Gå gärna in på 10mila.se för att läsa mer.

Bild från Tiomila

att få fram 1 500 sovplatser på hårt underlag, säger Annsofie Sarenäs, samordnare för arrangemanget på Tranås kommun.

Skolor, idrottshallar och andra kommunala byggnader kommer att förvandlas till tillfälliga sovplatser, och det planeras för tältplatser och parkeringsytor i direkt anslutning till arenan.

– Att vi har sådana fina anläggningar här ger våra föreningar möjligheter att ha större evenemang i Tranås. När vi planerade för nya Granelundsskolan, såg vi till att skolsalarna även skulle kunna användas som sovsalar. Att vi kan ha ett stort evenemang här, är ett resultat av de investeringarna, säger Magnus Nilsson, VD på Tranåsbostäder.

Tranås är en friluftsstad

Utöver idrottsfesten är Tiomila en fin möjlighet att marknadsföra

Tranås som friluftsstad, eftersom evenemanget kommer att locka nya besökare till kommunen.

Tranås rankas som en av Sveriges bästa friluftskommuner med närhet både till sjön Sommen och fina naturområden.

– Att kunna vara värd för stora arrangemang ökar vår attraktivitet som kommun och genererar intäkter över tid. Vi ser redan nu ökad förfrågan från besökare som vill komma hit innan och träna. Även om arrangemanget bara är en helg, så ger det kommunen tillväxt både innan och efter, säger Magnus Nilsson.

Förhoppningen är att besökarna lämnar Tranås med en positiv bild och att de vill återvända till platsen.

– Från kommunens sida vill vi att

de är nöjda med servicen de fått, att de får en god känsla av Tranås och vill komma tillbaka igen, säger Ann-Sofie Sarenäs.

– Jag hoppas att vi kan skapa en bra tävling, med familjär känsla och att allt ska löpa smidigt med mat, toaletter och köande, det är avgörande för helhetsupplevelsen, säger Boo Nordin.

Följ tävlingarna på plats eller digitalt

Det kommer att gå att följa sändningarna digitalt via ett abonnemang på IOF-TV eller via storbildsskärmar på tävlingsarenan. Men arrangörerna har en uppmaning till alla Tranåsbor:

– Besök Bredstorp och titta på arrangemanget. Det är mäktigt att se på plats, avslutar Annsofie Sarenäs.

Vill du engagera dig som funktionär i Tiomila? Ta då kontakt med Boo Nordin i SOL Tranås.



Rebecka Karlström, sektionschef på Vux Tranås, inspekterar verksamhetens framväxande lokaler. Foto: Erik Hellquist

Norrskolan blir ny hemvist för vuxenutbildningen

När Norrskolans elever flyttade till den nybyggda Granelundsskolan lämnades en stor skollokal tom mitt i Tranås. Nu får den nytt liv – som hemvist för kommunens vuxenutbildning, Vux Tranås.

Tranåsbostäder är i full gång med att anpassa den tidigare grundskolan efter vuxenutbildningens behov.

– Det här är en del av vårt löpande arbete med kommunens lokalförsörjning. Vi försöker se helheten – vilka verksamheter behöver större eller mindre lokaler, och hur kan vi använda befintliga ytor effektivt, säger Göran Lorenzi, byggchef på Tranåsbostäder.

Från grundskola till vuxenmiljö

Norrskolan var tidigare en F–6-skola, men när eleverna flyttade vidare stod byggnaden oanvänd. Samtidigt hyrde Vux

Tranås externa lokaler i centrum. Att flytta in verksamheten i kommunens egen fastighet blev en logisk lösning, även om lokalerna behöver anpassas.

– Vuxenutbildningen har lite andra behov. Det behövs till exempel fler ytor för självstudier, digitalt arbete och möjlighet att värma medhavd mat i stället för en stor skolmatsal. De fyra entréerna behövs inte längre, kapprum görs om till klassrum och i stället skapas ett nytt flöde i byggnaden med en enda huvudentré, berättar Göran.

En stor öppen torgyta kommer att fungera som en flexibel zon för både studier, pauser och mat. Och den gamla



Vid ombyggnation tas först ett lokalprogram fram. Det beskriver verksamhetens behov, som exempelvis antal rum, funktioner och teknik. I samarbete med arkitekt ser man sedan över vad i den befintliga lokalen som kan behållas och vad som behöver ändras. Därefter tas skisser och en kostnadsberäkning fram.

När allt är godkänt startar ombyggnationen



idrottshallen som nu inte används av grundskoleeleverna, får nytt liv som träningslokal för en lokal brottarklubb.

Effektiv planering i flera steg

Projekt som dessa följer alltid en tydlig process i flera steg – från behovsanalys och lokalprogram till färdig kalkyl och byggstart. Just nu befinner sig arbetet i entreprenadfasen, med inflyttning planerad till februari 2026. När en verksamhet flyttar frigörs lokaler för andra, vilket gör att flera förändringar ofta sker samtidigt i kommunens lokalstruktur.

– En flytt innebär ofta en domino-effekt, vilket gör att vi behöver arbeta med det här hela tiden. Vi arbetar ofta proaktivt, och kan ibland föreslå en flytt, om vi ser att en lokal blir ledig. Vårt mål är alltid att se till att våra lokaler används så effektivt som möjligt och att verksamheterna har lokaler som passar just deras behov, säger Göran.

Hållbar omställning med återbruk i fokus

Projektet genomsyras av tre ledord: funktion, hållbarhet och ekonomi. Det innebär bland annat att befintliga delar återanvänds i största möjliga mån.

– Vi byter ytskikt, undertak och dörrar för att möta dagens krav, men exempelvis handfat och annat som är i bra skick återanvänds. Dessutom moderniserar vi ventilationen och byter till LED-belysning, vilket förbättrar energieffektiviteten.

Utomhusmiljön ses också över. Lekutrustning tas bort och ersätts med vuxenvänliga ytor som sittplatser, bord och sociala zoner.

Säkerhet och flexibilitet i fokus

Dagens verksamheter ställer högre krav på säkerhet. Den nya skolan får därför ett modernt skalskydd med tagg- och kortsystem (RCO), som gör det möjligt att styra tillträdet både för elever och personal. Invändigt installeras också passersystem som begränsar åtkomst till specifika utrymmen. En borttappad tagg spärras enkelt på några



Göran Lorenzi, byggchef på Tranåsbestäder, Rebecka Karlström på Vux Tranås och Jonas Ström, projektledare Foto: Erik Hellquist

sekunder, vilket skapar trygghet för alla.

– Vi ser till att funktionerna finns, och sedan kan verksamheten själv välja om och hur de vill använda systemen, säger Göran.

En plats för framtidens lärande

Med sina uppdaterade lokaler, förbättrade tekniska lösningar och nya säkerhetsfunktioner blir Norrskolan snart Vux Tranås nya bas – rustad för att möta vuxenutbildningens behov under lång tid framöver.

– Vi skriver ett tioårsavtal och ser till att lokalerna är förberedda för fjärrundervisning och annan modern pedagogik. Det här blir en funktionell, trygg och hållbar plats för framtidens vuxenstuderande i Tranås, avslutar Göran.



En racketsport som förenar generationer

Rolf Olsson och Lennart Dellerbring tillsammans med unga talanger. Foto: Erik Hellquist

I en central lokal i Tranås utövas sporten som kanske inte alltid syns mest – men som engagerar många. Tranås Bordtennisklubb (TBTK), grundad redan 1928, har genom åren blivit en mötesplats för både unga och gamla. Med drygt 190 medlemmar och snart 100 år på nacken, är det en klubb som verkligen präglar staden.

Tomas och Susanne Berner, är två eldsjälar som levt med klubben i flera decennier. Tomas, ordförande sedan 1988 och före detta elitspelare och förbundskapten, och Susanne, ungdomsledare och allt-i-allo som från början engagerade sig som förälder, men som blivit kvar som en självklar del av klubbens ledarskap.

– Klubben har alltid varit en plats där man kan mötas över generationerna, säger Susanne. Vår äldsta medlem är 92 år gammal, och vår yngsta är bara sju. Vid klubbmästerskapen kan man till exempel se barn och vuxna spela dubbel tillsammans.

En klubb med historia

TBTK hade sin storhetstid på 1950-talet, då herrlaget spelade i allsvenskan och profiler som Tage Flisberg representerade klubben. I början av 2000-talet hade klubben flera framgångsrika juniorer och idag spelar A-laget i division 4. Numera ligger inte fokus på att värva stjärnor, utan på bredd, glädje och långsiktighet.

– Hos oss handlar det inte om att vinna till varje pris. Vi vill att barn och ungdomar ska kunna testa på och få en trygg start i sporten, berättar Tomas.

Tranås BTK har ett stort engagemang i lokalsamhället. Genom samarbeten med skolor och kommunen är de delaktiga i både Idrottsskolan för årskurs 2 och Idrottsskolan 65+. Dessutom deltar klubben i initiativ som Sommarkul och Idrottens dag. I klubblokalen pågår träningar nästan varje dag. På onsdagar är det matcher, och flera gånger i veckan samlas veterangruppen – daglediga 65+ – för spel och social samvaro.

Truls-effekten gav nya medlemmar

Efter framgångarna för Truls Möregård och det svenska herrlandslaget i OS har pingis fått ett uppsving – något klubben tydligt märkte av hösten efter mästerskapet.

– Från att få 8–10 nya medlemmar per år fick vi plötsligt 45–50 barn som ville börja spela, säger Susanne. Det var både glädjande och utmanande – vi fick starta upp nya grupper och snabbt hitta fler ledare.

Inför 100-årsjubileet 2028 vill klubben fortsätta växa och ge fler chansen att utvecklas, oavsett ambition eller bakgrund. Ekonomiskt står klubben stadigt tack vare medlemsavgifter, kommunalt stöd och sponsorer. Tomas och Susanne är glada över att många företag väljer att sponsra klubben.

Vill du testa pingis?

– Alla är välkomna att prova, säger Susanne. Det är bara att kika in på vår hemsida tranasbtk.se eller komma till hallen.



Utåt sett är det mest nybyggnationer som syns, men det stora arbetet sker i det tysta.

Izabella Ugrinovska Hjertstedt, förvaltare, och Dan Werner, förvaltningschef. Foto: Erik Hellquist

Hjärtat i kommunens verksamheter

Bakom Tranås fungerande skolor, äldreboenden, idrottshallar och fastigheter finns ett omfattande och ofta osynligt arbete som genomförs av fastighetsförvaltningen – hjärtat i Tranåsbostäder.

– Totalt är det cirka 189 000 kvadrat vi förvaltar, av dem är 75 procent verksamhetslokaler och 20 procent bostäder. I grunden handlar fastighetsförvaltning om att våra hyresgäster ska trivas, oavsett om det är i en förskola, en simhall eller ett bostadshus, säger Dan Werner, förvaltningschef.

Inom Tranåsbostäders fastighetsförvaltning jobbar ett engagerat team på cirka 15 personer, som ansvarar för både bostäder och lokaler. Verksamhetslokalerna är allt från skolor och äldreboenden till Tranås stora säkerhetscentrum där polis, ambulans och brandkår samsas under samma tak.

– Många tänker inte på att Tranåsbostäder äger lokaler som Bredstorps idrottsanläggning och simhallen, säger förvaltare Izabella Ugrinovska Hjertstedt. Det tekniska innehållet i sådana byggnader är komplext, vilket kräver särskild kunskap och beredskap.

För bostäderna är det ofta andra utmaningar. Den sociala kontakten med hyresgästerna är mer frekvent och kommunikationen spelar en ännu större roll.

– I bostadsförvaltningen blir relationerna extra viktiga. Det handlar om människors hem, där vi måste ha en annan fingertoppskänsla, säger Sari Haikara, förvaltare för bostäder.

Fokus på underhåll och energieffektivisering

Fastighetsförvaltningen jobbar löpande med underhåll,

renoveringar och inte minst med energieffektivisering. Att energieffektivisera är ett sätt att frigöra resurser. Pengarna som sparas genom effektivare drift i en fastighet, kan i stället användas till underhåll på andra lokaler eller nya satsningar. Just nu genomförs ett stort projekt i simhallen där nya värmepumpar och bättre ventilation installeras.

– Vi räknar med att spara 500 000 kilowattimmar per år, vilket motsvarar 90 ton koldioxid, berättar Dan. Det är både en miljövinst och ett sätt att undvika att behöva höja hyror. Att vi är ett kommunägt bolag innebär också att det som blir över i budgeten varje år återinvesteras i kommunen.

Digitalisering och proaktivitet

Då serviceanmälningar görs digitalt via fastighetssystemet, får medarbetarna direkt notiser i en app i telefonen, vilket underlättar arbetet. Förutom att åtgärda direkta fel, så består arbetet av löpande kontroller av lokaler och bostäder. Ett proaktivt arbete som ger mindre serviceanmälningar eftersom eventuella brister kan upptäckas och åtgärdas i tid.

– Det är ett varierande arbete. Man kan ha en plan för dagen – men så blir det ett vattenläckage någonstans som gör att det blir helt annorlunda. Det är både tjustringen och utmaningen. Vi måste vara reaktiva, men samtidigt tänka tre år framåt, avslutar Izabella.



Bredstorps idrottsplats är en av de anläggningar som Tranåsbostäder ansvarar för. I vår är den utgångspunkt för Tiomila.

Våra öppettider

Måndag–Torsdag klockan 07–09
samt 13–15

Fredag klockan 07–13

Under öppettiderna är du varmt
välkommen att kontakta oss via
telefon och kundservice.

Om du inte har möjlighet att komma
vid dessa tider, ring oss så hittar vi
en tid som passar dig.

Säg hej till en granne



Vår senaste NKI-undersökning visar att kontakten mellan
grannar har minskat i våra bostadsområden. Goda
relationer mellan grannar bidrar till både trygghet och trivsel
– och alla kan göra skillnad. Ett enkelt "hej" i trapphuset
eller på gården betyder mer än du tror.

Tranåsbostäder
Postadress: Box 11
573 21 Tranås

Besöksadress:
Piratens gata 1
573 31 Tranås

0140-38 49 50
info@tranasbostader.se
tranasbostader.se



Tranåsbostäder