

Rum för mer Tranåsliv

Ett magasin från Tranåsbostäder | Nr 1 2025

**Ett fartfyllt
besöksmål för alla**

**I stationshuset arbetar ett
sammansvetsat team**

**Snart tas Tranås nyaste och mest
ambitiösa skolbygge i bruk**

Innehåll

Vår roll är att utveckla Tranås _____	3
Här produceras lokal el till Tranåsbostäders bostadsfastigheter _____	4
Arbetsglädje och teamwork – Boendestöd trivs i nya stationslokalen _____	6
Granelundsskolan – ett nytt kapitel för elever och föreningsliv _____	8
Från idé till succé – Bredstorp MTB Arena sätter Tranås på kartan _____	10
Så görs fastigheterna energieffektivare _____	12
Nya öppettider _____	12



Med plats för 600 elever, en fullstor idrottshall och ett stort fokus på trygghet, hållbarhet och rörelse skapas inte bara en ny skola, utan en ny samlingspunkt för hela Tranås.

Läs mer på sidan 8

Conny Oskarsson, grundskolechef i Tranås kommun.

Foto: Erik Hellquist

Välkommen till vårt kundmagasin

Med det här magasinet, som finns i både fysisk och digital form, vill vi öka kunskapen om Tranåsbostäder och ge inblick i Tranåsbostäders verksamhet och vardag. Magasinet distribueras till våra hyresgäster och finns också att läsa på tranasbostader.se.

Och du vet väl att du även kan följa Tranåsbostäder på Facebook, Instagram och LinkedIn?



Vi som jobbar här

Hör av dig till oss på kundservice med tips och önskemål: info@tranasbostader.se
tel: 0140-38 49 50

Om magasinet

Omslagsfoto: Erik Hellquist

Ansvarig utgivare:
AB Tranåsbostäder,
Magnus Nilsson, VD

Redaktion: Intellecta
Produktion: Intellecta
Tryck: Åtta45

Fördjupad läsning finns på tranasbostader.se

Tack alla som svarat på NKI-enkäten





Foto: Erik Hellquist

Magnus Nilsson i nybyggda idrottshallen i Granelundsskolan.

Vår roll är att utveckla Tranås

Tranåsbostäders övergripande mål är att utveckla kommunen som helhet och det är inte bara ett uppdrag – det är vår främsta drivkraft. Vårt huvudsyfte är därför inte att maximera vår vinst, utan att göra kloka, långsiktiga val som utvecklar Tranås och skapar bra förutsättningar för våra hyresgäster. Den största andelen av våra fastigheter är kommunala verksamhetslokaler vars hyror fastställs enligt självkostnadsprincipen. På bostadssidan och för kommersiella lokaler konkurrerar vi med andra aktörer, på samma villkor.

Att vår affärsplan inte bara handlar om Tranåsbostäder, utan om Tranås som helhet är ett medvetet beslut. Vi vill prata om Tranås, synliggöra platsen och göra den starkare. Det kan låta stort – men det börjar i det lilla: med lokaler för förskola och skola, tillgängliga ytor för idrotts- och föreningsliv, och med trygga hyresgäster. Genom att stötta föreningslivet – från konstgräsplaner på Bredstorp till satsningar på friidrottsarena och energibesparande åtgärder – investerar vi i framtidens Tranås och bidrar till ett tryggt och välmående samhälle.

Och vi har mycket att vara stolta över. Att Granelundsskolan och Tranås första fullstora idrottshall nu är färdig. Att initiativ, som cykelklubbens satsning på en MTB-bana, skapat fritidsmöjligheter för unga och ett helt nytt besöksmål i Tranås. Och tittar vi framåt så finns det mycket mer att utveckla, särskilt på bostadssidan.

Det vi bygger nu – bygger vi för framtiden

Jag vet att vissa undrar varför vi planerar för nya bostäder när det finns tomma lägenheter i Tranås. På Tranåsbostäder

ser vi hur behoven förändras i takt med vår åldrande befolkning. Många bor idag i fastigheter utan tillgång till hiss eller i bostäder som inte är tillgänglighetsanpassade. Det räcker inte att det finns lediga bostäder – de måste också vara rätt utformade och det är därför vi behöver nyproduktion, för att möta både dagens och morgondagens behov.

I höst ser jag fram emot att påbörja utvecklingen av två av de tre byggnaderna som ska rivas på fastigheten Svanen 10. Vi hoppas också hitta en lösning för fastigheten Biljarden så att vi kan bygga bra bostäder samtidigt som vi landar på rimliga hyror. För nya hem behövs.

Framåt tillsammans

Jag vill avsluta med att tacka alla som deltog i vår NKI-undersökning. Alla ni hyresgäster är en del av det vi utvecklar och bygger och era åsikter är avgörande för att vi ska kunna förbättra vår service och vårt erbjudande.

Som ett led i vårt förbättringsarbete lanserar vi "Mina sidor" där varje hyresgäst får en egen digital yta att sköta sitt boende på, från hyresavtal och serviceanmälan till kommunikation med oss. Det är ett stort kliv i vårt arbete med att komma ännu närmare våra hyresgäster och höja vår servicenivå.

Men först, innan höstens projekt rullar i gång – önskar jag alla en riktigt fin sommar. Själv ser jag fram emot att testa den nya MTB-banan. Kanske ses vi där?

Magnus Nilsson

Magnus Nilsson, vd Tranåsbostäder



Bredstorps Solpark.

Här produceras lokal el till Tranåsbostäders bostadsfastigheter

För snart fem år sedan driftsattes solcellsparken Bredstorps Solpark. Tranåsbostäder är idag den största andelsägaren vilket gör att 80 procent av bostadsfastigheternas el kommer just härifrån.

Det är en strålande dag när vi gör ett besök i solparken och de 3 756 solcellspanelerna producerar för fullt. Energin som produceras i panelerna matas in i en mindre nätstation i parken och skickas sedan vidare till fördelningsstationen Stora Lund, för att därifrån fördelas ut i elnätet. Per-Åke Gustafsson, som är drifingenjör på Tranås Energi, berättar att solparken byggdes under pandemin 2020 och nu ägs av flera olika andelsägare genom en ekonomisk förening. Andelsägarna, som är både företag och privatpersoner, får sin del av varje månads elproduktion. En affär som visat sig vara fördelaktig för både plånboken och miljön. Solparken producerar nämligen 1,2 gigawatt-timmar per år. Det motsvarar cirka 70 villor som drivs av värmepump.

Högt ställda miljömål

Precis som Tranåsbostäder har Tranås Energi högt ställda miljömål och Niklas Johansson, som är Vd på Tranås Energi, förklarar att hållbarhetsarbetet är djupt förankrat i hela verksamheten.

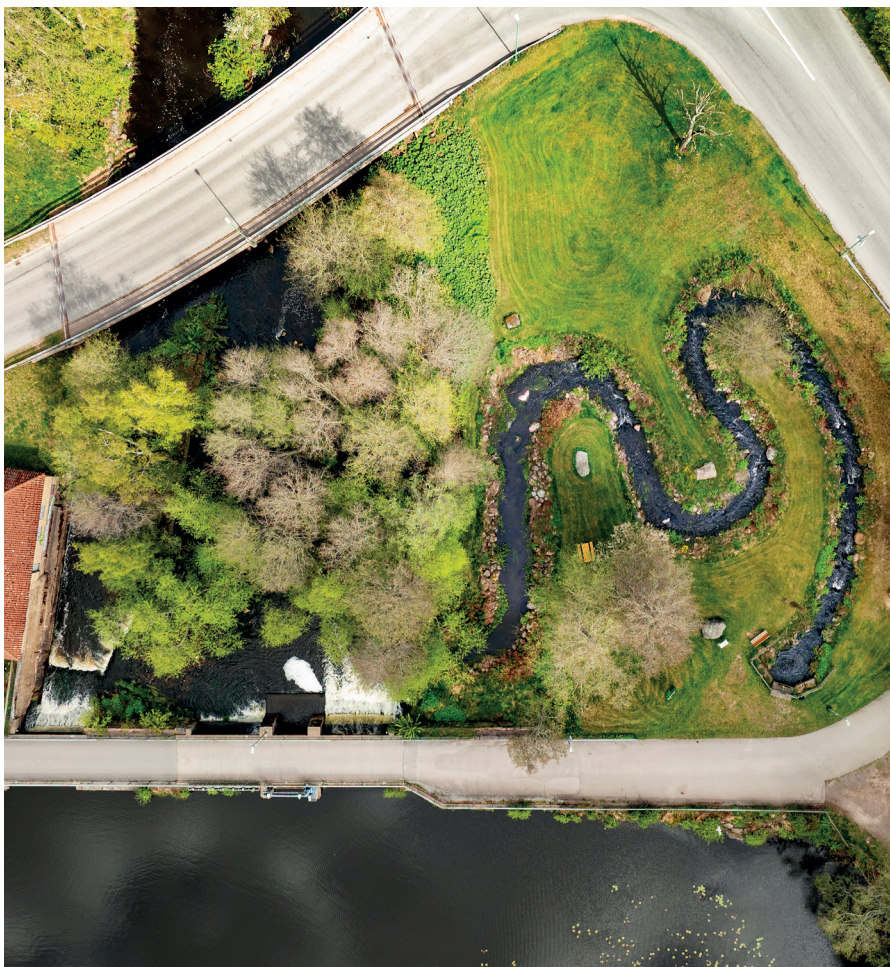
– I energibranschen är hållbarhetsarbete en hygienfaktor, säger Niklas. Vi tar det till ett vidare perspektiv och jobbar även med hållbarhet kopplat till naturvård och biologisk mångfald. Solparken byggdes på icke brukbar skogsmark och vi valde att bygga panelstativen lite högre för att också möjliggöra betesmarker. Förra sommaren hade vi får som betade här. De betar inte bara av gräs utan håller även undan sly som på sikt kan växa upp och förstöra kablar på baksidan av panelerna.

Solcellsparken

- är 3,5 hektar stor
- har 3 756 paneler
- producerar cirka 1,12 GWh el till andelsägarna varje år
- ägs av Bredstorp sol ekonomiska förening, där alla andelsägare är medlemmar
- har Tranås bostäder som största andelsägare
- producerar 80 procent av elen till Tranås bostäders alla bostadsfastigheter



Niklas Johansson, Vd på Tranås Energi.



Fiskomløp öppnar upp vägar som tidigare varit stängda för fisken.

Foto: Erik Hellquist

Djurvänlig vattenkraft

Att som energibolag vurma för naturen och vattenlevande djur har blivit lite av ett signum för Tranås Energi. I över 20 år har bolaget arbetat för att öka den biologiska mångfalden kring sina anläggningar, bland annat genom att bygga fiskvägar kring alla sina vattenkraftstationer. Sedan vattenkraftproduktionen började byggas ut i Sverige för cirka 100 år sedan har många av fiskarnas livsmiljöer förstörts. Vandrande arter, som öring, lax och ål, har drabbats hårt då de inte kan ta sig förbi de hinder som kraftverkens dammar skapat. Genom att bygga fiskvägar runt kraftverken kan exempelvis Sommenöringen vandra upp och förbi kraftstationerna för att leka.

– Genom att bygga fiskvägar i form av omlöp eller trappor vid vattenkraftverken har vi kunnat öppna upp vägar som varit stängda för fisken, förklarar Niklas. Vi har också förbättrat förutsättningarna för fisken genom att vi har lagt ut lekgrus och planterat träd för ökad skuggning. Tillsammans med Tranås kommun har vi byggt fiskvägar även i Svartån där vi ansvarar för vattenvård och vi planerar just nu för en fiskväg vid Oppeby kvarn i Ydre.

Arbetet i Svartån har gett tydliga resultat då öring som tidigare bara lekte i de nedre regionerna av ån nu börjat ta sig flera kilometer upp i systemet och etablerat sig på platser där den tidigare saknades. Arbetet med fiskvägar gynnar också andra vattenlevande djur och ekosystemet i stort. Bland annat den fridlysta och hotade arten Flodpärlmusslan som i början av sin livscykel är beroende

av att sitta på öringens gälar. Med de nya fiskvägarna och ett starkare fiskbestånd har även musslorna fått bättre förutsättningar och kunnat föröka sig. Att det går att tillverka el och samtidigt bry sig om naturen har uppmärksammat långt utanför Tranås gränser och arbetet med fiskvägarna har bland annat gett ett diplom från Älvräddarna samt synlighet i SVTs dokumentär Fiskarnas rike.

Miljöarbete som ger ringar på vattnet

Hållbarhetsarbetet har även gjort att Tranås Energi fått nya kunder, inte minst bland sportfiskare som gläds åt ett ökat fiskbestånd tack vare de miljöinsatser som görs. Att fiskbeståndet växer ökar också möjligheterna för sportfiske i kommunen, något som kan bidra till ökad attraktivitet för Tranås som plats. För precis som Tranås bostäder är Tranås Energi ett tydligt lokalt bolag som vill vara en aktiv del i lokalsamhället, bidra till platsens utveckling och driva hållbarhetsfrågan i kommunen. Varje år delar Tranås Energi ut ett miljöpris till det företag som arbetat med hållbarhet på ett konkret sätt och man sponsrar även föreningar och aktiviteter i Tranås.

– Vi är ett lokalt och engagerat energibolag, som förutom att leverera fjärrvärme och energi även vill bidra till platsens miljöarbete och attraktivitet. Vårt arbete med fiskvägar och vattenvård har fått nationell uppmärksamhet, och på så sätt blir vi en pusselbit i platsvarumärket Tranås, avslutar Niklas.

Boendestöd trivs i nya stationslokalen

I hjärtat av Tranås, i stationshusets nyrenoverade lokaler, arbetar ett sammansvetsat team med ett av samhällets kanske viktigaste men minst synliga uppdrag – att ge stöd till personer som kämpar med psykisk ohälsa och beroendeproblematik. Boendestöd har nyligen flyttat in i nya lokaler, och förändringen har gett både arbetsro och nya möjligheter.

För många i teamet blir jobbet en livsstil. Det är krävande, men ger också mycket glädje.



– Vårt uppdrag handlar om att hjälpa människor som har eget boende men behöver stöd för att klara vardagen, berättar Marie Wild, enhetschef. Det kan vara allt från att komma i gång med städning och matlagning till att orka ta sig ut ur hemmet eller hantera myndighetskontakter.

Boendestödet är en del av Stöd och omsorg inom vård- och omsorgsförvaltningen. Idag består verksamheten av fem stödassistenter, sex stödpedagoger och en arbetsterapeut, organiserade i fyra team, som stöttar runt 100 brukare i Tranås kommun.

Fokus på självständighet – och små segrar

Arbetsterapeuten Monika gör alltid ett inledande hembesök och bedömer vilka insatser som behövs.

– Många av brukarna vi möter lever i stor utsatthet, ensamhet och

ofta med ekonomiska problem och samsjuklighet i bilden. Vårt jobb är att skapa tillit och motivera till små, men viktiga steg framåt, säger boendestödjaren Jesper Johansson.

En viktig del av arbetet handlar om att skapa tillit och förtroende.

– Det är ett långsiktigt arbete som kräver tålamod och empati, säger Marie.

Boendestödet arbetar med målet att brukarna ska bli så självständiga som möjligt och så småningom klara sig utan boendestöd.

Det kan handla om att komma iväg till en sysselsättning, behålla en lägenhet, klara vardagen eller bryta en destruktiv spiral. Det dagliga arbetet

innebär att motivera brukarna till att göra vardagliga sysslor som att komma i gång med städning, handling eller matlagning. Boendestöd har också ett nära samarbete med andra funktioner, exempelvis vården och försäkringskassan.

Nya lokaler, nya möjligheter

Flytten till Tranås stationshus kom först med viss tvekan. Men snart stod det klart att stationshuset och dess läge var helt rätt för verksamheten.

– Det blev jättebra. Vi har nu större ytor, fler toaletter och kontorsrum, en köksdel och anpassade besöksrum – något vi saknade förut. Det har verkligen förbättrat vår arbetsmiljö, berättar Rikard Eklund, som arbetar som poolpersonal i Stöd och omsorg.

Att ha en trygg arbetsmiljö där vi kan ses som team är extra viktigt då medarbetarna ofta genomför



Marie Wild och Jesper Johansson i möte med medarbetarna. Foto: Erik Hellquist

hembesöken på egen hand, ibland i situationer som kan vara psykiskt påfrestande. Riskbedömningar görs alltid och vissa besök sker i par, med larm som extra säkerhet. I lokalen kan medarbetarna samlas för att planera och prata med varandra.

Ett nära samarbete för rätt lokaler

Tranåsbostäder hjälpte till att hitta och anpassa de nya lokalerna. Dan Werner, förvaltningschef och ansvarig för lokalanpassningen, berättar:

– Vi började med att ta fram ett lokalprogram utifrån Boendestödets behov. Sedan gick vi igenom ritningar, tog in en arkitekt och stämde av förslag med verksamheten. Vissa justeringar fick vi göra när vi stötte på överraskningar, som exempelvis nivåskillnader i entrén.

Stationshuset byggdes redan 1874 och Dan berättar att originaldetaljer

som golv och armatur har bevarats i stationshuset, men att nya ytor har tillkommit för att skapa en tillgänglig och funktionell arbetsmiljö. Efter sommaren väntar även ett takbyte – det gamla har nämligen legat på sedan huset byggdes.

Ett starkt team i en krävande vardag

Jobbet är många gånger krävande både emotionellt och praktiskt. Psykisk ohälsa går i vågor och missbruket slår ofta till oväntat, vilket gör att medarbetarna behöver vara flexibla och kunna ställa om snabbt. Men det som håller teamet samman är det starka stödet kollegor emellan.

– Vi har jobbat länge tillsammans och hjälper alltid varandra. Jag kan till och med ringa en ledig kollega om hjälp, de ställer alltid upp. Det finns en omtanke som sträcker sig utanför arbetstid. Vi har också handledning

av psykolog och stöd vid tunga händelser, som suicid, berättar Jesper.

För många i teamet blir jobbet en livsstil. Det är krävande, men ger också mycket glädje genom alla kontakter de har med människor.

Tidigare brukare som de en gång besökt kommer ofta fram och hälsar på stan, vilket är ett kvitto på att de är uppskattade.

För Tranåsborna vill Boendestödet slå hål på fördomar.

– Det händer att folk reagerar med rädsla och avståndstagande, eftersom det finns en uppfattning om att personer med psykisk sjukdom är oförutsägbara, farliga och våldsbenägna, men det är en missuppfattning. Faktum är att våra brukare ofta är de mest utsatta och vårt jobb är att finnas där för dem, säger Jesper.



Magnus Nilsson i Granelundsskolans nybyggda, fullstora idrottshall.



Granelundsskolan – ett nytt kapitel för elever och föreningsliv

Snart tas Tranås nyaste och mest ambitiösa skolbygge i bruk – Granelundsskolan. Med plats för 600 elever, en fullstor idrottshall och ett stort fokus på trygghet, hållbarhet och rörelse skapas inte bara en ny skola, utan en ny samlingspunkt för hela Tranås.

Från provisoriska lösningar till långsiktighet

När Conny Oskarsson, grundskolechef i Tranås kommun, blickar tillbaka på processen som lett fram till Granelundsskolan, är det med blandade känslor – både glädje och lättnad.

– Vi hade många tillfälliga lösningar tidigare – paviljonger, elever som fick åka buss till andra skolor för att ha slöjd eller hemkunskap. Det var inte hållbart i längden, berättar Conny.

Beslutet att bygga en helt ny F-6-skola togs utifrån både befolkningsprognoser och verksamhetens faktiska behov. Den nya skolan gör det möjligt att ge eleverna ett sammanhållet skolspår från förskoleklass ändå upp till årskurs 6 – något som inte varit möjligt tidigare.

– Tidigare hade vi grundskolor som bara gick upp till årskurs fem, och då fick eleverna byta skola redan innan mellanstadiet var klart. Nu slipper vi det och det är en stor vinst för eleverna, säger Conny.

Skolan är skräddarsydd efter pedagogiska och praktiska behov och har nu tydliga hemvister för varje årskurs.

I varje hemvist finns tre klassrum, tre grupprum, lärararbetsplatser samt kapprum och gemensamhetsytor. Det skapar struktur, trygghet och studiero för eleverna.

Skolan blir dessutom skofri, vilket ger en lugnare och renare inomhusmiljö – något som är positivt för trivselen.

– Varje årskurs blir lite som en egen liten skola i skolan. Det blir ett lyft, både pedagogiskt och socialt, säger Conny.

Välplanerad arkitektur och hållbara val

Att Granelundsskolan skulle ha solpaneler på taket var en självklarhet, och hållbara val har präglat hela byggprocessen, från byggnation till inredning. För att minimera CO₂-påverkan i alla delar har miljöanpassad betong och genomtänkta material använts under byggnationen och hela 90 procent av allt byggavfall har kunnat återvinnas.

Granelundsskolan är ritad av en annan arkitekt än Junkare målsskolan, vilket märks i materialval och utformning. Inredningen har ett tydligt skogstema och färgskalan, som är lite starkare än på Junkare målsskolan, är inspirerad av både 70-80-talets färgsättning och naturen runt omkring.

I lokalerna är trä ett genomgående material som skapar en koppling till miljön runt omkring skolan.

Även utemiljön är välplanerad där arkitekten har arbetat med den befintliga naturen och utformat lektytor, grillplatser och samlingspunkter som smälter in i det naturliga landskapet.

– På vår förra skola var det stenigt och kargt. Nu får barnen tillgång till fantastisk natur direkt utanför klassrummet. Det betyder mycket för både välmående och lärande, säger Conny.

Ett hus byggt för glädje och stolthet

Med två nybyggda skolor på kort tid - Granelundsskolan och den tidigare uppförda Junkare målsskolan med F-6 – visar Tranås kommun att man satsar för framtiden.

– Att bygga två nya skolor på så kort tid – det är kaxigt och visar att vi satsar på barnen, säger Conny. Det jag ser mest fram emot mest är att se barnens glädje när de kliver in i sin nya skola. När det lyser i deras ögon – då vet vi att vi gjort rätt. Det är för dem vi gör det här.



Foto: Erik Hellquist

Hallen är anpassad för skolans behov på dagtid, men byggd för att kunna nyttjas av föreningslivet på kvällar och helger. På läktaren finns det plats för 300 personer.

Mattias Karlsson och Conny Oskarsson.

Barnen har varit involverade i byggprocessen och har fått göra flera besök i sin framtida skola.

I vintras fick elever och personal hålla ett luciafirande i den ännu ofärdiga byggnaden.

– Vi samlades innanför entrén i mitten av huset och det var så stämningsfullt, minns Conny. Årskurs tre lussade, Tranås bostäder höll tal och vi drack saft och åt pepparkakor. Det var ett riktigt fint ögonblick.

Idrotten får äntligen mer plats

Granelundsskolan är inte bara en skolbyggnad – den inrymmer också Tranås första fullstora idrottshall. En hall som varit efterlängtd i årtionden, inte minst av det lokala föreningslivet. Mattias Karlsson arbetar på Kultur- och fritidsförvaltningen och har själv en bakgrund inom både hockey och bågskytte. Idag är han djupt engagerad i kommunens idrottsliv och berättar om hur Tranås bostäder, NCC, skolverksamheten och föreningslivet samarbetat och kompromissat för att komma fram till en lösning som fungerar för alla.

– Jag har förstås stått upp för föreningslivets del i den här hallen, men vi har kompromissat mycket, berättar Mattias. Basketen önskade exempelvis parkettgolv, men vi behövde landa i ett golv som funkar för alla – för idrotterna och för eleverna och skolan. Man måste ge och ta. Och även om jag inte fick allt jag önskade, så är jag riktigt stolt över både samarbetet och resultatet.

Hallen är anpassad för skolans behov på dagtid, men

byggd för att kunna nyttjas av föreningslivet på kvällar och helger. Här finns läktare för 300 personer, storbildskanon, en ljudanläggning av bästa kvalitet samt kioskutrymme och hemkunskapssal som kan användas vid cuper. Möjligheten till övernattnings i skolan gör det även möjligt att arrangera större evenemang framöver.

– Vi har länge saknat en fullstor hall och mer golvyta i Tranås, säger Mattias. Nu kan föreningslivet växa och kanske till och med få nya idrotter som futsal eller handboll – det fanns inte på kartan förut.

En ny mötesplats i en levande stadsdel

Mattias ser fram emot att ta idrottshallen i bruk och ser många användningsområden och möjligheter som nu öppnar upp sig. Framför allt att Granelundsskolan med den nya hallen kommer att bli en attraktiv mötesplats i Tranås.

– Det här blir en arena för ungdomscuper, SM-tävlingar och social samvaro. En plats där människor vill vara även efter skoltid. Och det kommer bli ett riktigt dragplåster för Tranås, säger Mattias.

Granelundsskolan blir också motorn i ett helt nytt bostadsområde som håller på att ta form. I närheten finns redan golfklubben och Sommen. Bredvid skolan planeras för fler bostäder och ett helt nytt rekreationsområde. Till sommaren öppnar även en nybyggd discgolfbana med 18 hål.

– Det finns så mycket utvecklingspotential i det här området, avslutar Mattias. Satsningen på Granelundsskolan, idrottshallen och ett nytt levande område kommer att göra Tranås attraktivt för nya invånare, och det höjer också självförtroendet i hela kommunen. Tranås kommun vågar satsa!

Bredstorp MTB Arena sätter Tranås på kartan

Med ett glödande engagemang, hundratals ideella timmar och en tydlig vision har Tranås Cykelklubb byggt upp en av Sveriges främsta MTB-anläggningar – Bredstorp MTB Arena. Resultatet? En växande förening, besökare från hela världen och en plats som förenar generationer.

Ett projekt som växte med människorna

Bakom satsningen finns eldsjelen Majvor Lantz, projektansvarig och ungdomsledare i cykelklubben. Hon började cykla som 52-åring och har sedan dess genomfört imponerande 88 långlopp (Randonneur) som ofta är 20–123 mil långa. Långloppen kör hon tillsammans med sambon Niclas Andersson, men det var barnbarnens intresse för MTB som bokstavligen ledde henne in på nya stigar.

– Jag skulle egentligen bara följa med som mormor när barnbarnen ville prova mountainbike, men det slutade med att jag blev både ungdomsledare och projektledare för den nya arenan, berättar Majvor med ett leende.

Majvor och Niclas, som också är klubbens ordförande och en drivande kraft sedan starten 2013, har tillsammans förverkligat ett projekt som utvecklar föreningen och bidrar till Tranås som besöksmål.

Från kompisgäng till cykelfamilj

Tranås Cykelklubb startade som ett litet kompisgäng som tränade racer tillsammans. Idag har klubben runt 200 medlemmar – från 3 år upp till 80 år – och åtta aktiva ungdomsgrupper. Tack vare Bredstorp MTB Arena har föreningen vuxit snabbt, särskilt bland barn och unga.

– Efter att vi öppnade banorna ökade vi med 50 nya ungdomar på ett halvår, berättar Niclas. Det är helt otroligt och roligt för klubben.

Klubben har även startat initiativ som tjejgruppen Rosa katterna och prova-på-cykling för de allra minsta där barnen

kör med så kallade balanscyklar, utan trampor. MTB är en sport som passar många och på Bredstorp arena är det inte ovanligt att se tre generationer cyklistar i samma grupp.

Ett besöksmål och arena för alla

Redan 2022 startade processen då föreningen sökte stöd till projektet hos sponsorer, Leader Folkungaland, Allmänna Arvsfonden och RF SISU Småland. Totalt fick föreningen 4,5 miljoner kronor och byggstarten av Bredstorp MTB Arena inleddes våren 2024.

Det var med gemensamma krafter som arenan blev verklighet. Föräldrar, ungdomar och vuxna hjälpte till att klippa sly och kratta. Med hjälp av banbyggaren Filip Fagerberg och hans team på Ride and Develop byggdes sedan ett unikt område för MTB – med sju leder, pumptracks och grillplatser i anslutning till banan. Anläggningen har redan lockat cyklistar från bland annat Polen, Tyskland, Frankrike, Litauen och Kanada.

– En av lederna är bredare och anpassad för cyklistar med funktionsnedsättning där man kan köra med tre- och fyrehjuliga cyklar, berättar Majvor. Att bygga en tillgänglig bana var en av Allmänna Arvsfondens kriterier, och det känns bra att vi har byggt något för alla.

I vår startar även en grupp för daglediga som behöver ett socialt sammanhang. Två timmar i veckan kommer de att få hjälpa till med enklare underhåll som att rensa, kratta och hålla banorna fina och så bjuder klubben på en fikastund – win-win-situation för alla inblandade.



Majvor Lantz, projektansvarig och ungdomsledare i cykelklubben.



**På Bredstorp MTB
Arena finns sju leder,
pumptracks och
grillplatser i anslutning
till banan.**

Måns Alvarsson,
en av banbyggarna
Foto: Erik Hellquist

– Vi vill att alla ska känna sig behövda och att vi bygger det här tillsammans, här har vi en chans att mötas över generationerna, säger Niclas.

Majvor berättar att Tranåsbostäder har spelat en viktig roll i satsningen. Förutom ett treårigt sponsoravtal, har Tranåsbostäder arrenderat ut delar av marken där arenan nu ligger.

– De trodde på oss och såg visionen och nyttan framför sig. Vad vi ville skapa för klubben, men också vad det skulle innebära för besöksnäringen och hela Tranås. Det stödet har varit värdefullt, säger Majvor.

Vill se fortsatt utveckling

Men klubben är inte klara än. Nu planeras en 250-meters rundbana med drop i olika svårighetsgrader för att utmana de äldre ungdomarna. Dessutom förbereder sig Tranås

Cykelklubb för att vara värd för Götaland Enduroserie 16–17 augusti, då över 150 deltagare kommer till Tranås. Med den nya MTB-banan hoppas klubben sätta Tranås på kartan.

**”Vi är oerhört stolta över vad vi
åstadkommit och vi märker att vi
syns allt mer, både i cykelsverige
och inom turism.”**

– Får vi fler ställplatser i närheten, så att cyklisterna kan campa och bo över, kan vi bidra ännu mer till besöksnäringen, avslutar Majvor.

Så görs fastigheterna energieffektivare

Eve Fritjofsson och Rikard Ström.

Foto: Erik Hellquist

Eve Fritjofsson är energitekniker på Tranås bostäder, där han i över två år arbetat med att trimma in värme-system, felsöka energiförbrukning och bidra till mer hållbara fastigheter. Han är med hela vägen – från analys till lösning – och motiveras av att se resultatet av sitt arbete.

– Jag gillar verkligen att lösa problem. När något inte funkar på länge och jag lyckas fixa det – det är det bästa jag vet, säger Eve.

Som energitekniker stöttar Eve både fastighetstekniker och driftpersonal i att förstå och förbättra energiprestandan i byggnaderna. Han jobbar nära systemen, analyserar värme och kyla, ser över ventilation och inomhus-klimat samt justerar inställningar för att optimera funktion och komfort.

– Jag är ofta ute i våra fastigheter och är med i olika projekt för att bidra

med driftens perspektiv. I nybyggda fastigheter deltar jag exempelvis vid slutbesiktningar, så att vi vet att allt fungerar som det ska, berättar Eve.

Åtgärder som ger effekt

Varje månad görs en uppföljning kring hur mycket energi olika fastigheter förbrukar, och inte sällan upptäcks att något drar onödigt mycket el. Det kan bero på så enkla saker som en timer som hängt sig eller ett ventilationsag-gregat som aldrig slår av.

– Vi kan se tydliga resultat när energiförbrukningen går ner. Det är en bekräftelse på att våra åtgärder gör skillnad, berättar Eve.

Tranås bostäder jobbar ständigt med energisparåtgärder i alla fastig-heter och mycket kraft har lagts på att få systemen uppkopplade och funge-rande i ett modernt energisystem.

I nyare fastigheter handlar Eves jobb mer om att justera in systemen så att de fungerar optimalt.

Från energi till vatten

Just nu ligger mycket av Tranåsbo-städers hållbarhetsarbete och fokus på just energisparåtgärder – men framtiden innehåller nya utmaningar.

– När vi har jobbat klart med de största energibitarna, kommer vi behöva lägga mer kraft på att minska vattenförbrukningen, säger Eve.

Ny kollega stärker teamet

I april fick Tranås bostäder en ny kollega i Rikard Ström, som nyligen börjat som fastighetstekniker. Ett välkommet tillskott till teamet som arbetar med fastighetsdrift och hållbarhetsfrågor på Tranås bostäder.

Nya öppettider från 1 juli

Måndag–Torsdag klockan 07–09
samt 13–15

Fredag klockan 07–13

Under öppettiderna är du varmt
välkommen att kontakta oss via
telefon och kundservice.

Digitala hyresfakturer från 1 oktober

Från och med oktober 2025 kommer hyresfakturer att skickas digitalt varje månad. Hyresbelopp och betalningsvillkor förblir oförändrade. Om du fortfarande får hyresaviser per post, vänligen kontakta kundservice på 0140–38 49 50 så hjälper vi dig.

Tranås bostäder
Postadress: Box 11
573 21 Tranås

Besöksadress:
Piratens gata 1
573 31 Tranås

0140-38 49 50
info@tranasbostader.se
tranasbostader.se

